



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 609
REGISTRO GENERALE N. 3384
IN DATA 30-12-2024

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI CON PAVIMENTAZIONE IN ERBA SINTETICA - SCUOLE PRIMARIE E DELL'INFANZIA (CIG B4CDA25FC2): DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 17, COMMA 2 D.LGS 36/2023 OPERATORE ECONOMICO GOLDENROD SRLS - P. I.V.A.: 03830380121 - COD. FORNIT. 103396 22036 ERBA - IMPEGNO DI SPESA: € 110.000,00

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta comunale n. 390 del 13/11/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione dell'intervento denominato *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI CON PAVIMENTAZIONE IN ERBA SINTETICA – SCUOLE PRIMARIE E DELL'INFANZIA"*;

- con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 408 del 21/11/2024 è stato disposto:

- di approvare il progetto redatto dall'Ufficio tecnico dello scrivente Settore in unica fase a livello di esecutivo riguardante l'intervento *"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI CON PAVIMENTAZIONE IN ERBA SINTETICA - SCUOLE PRIMARIE E DELL'INFANZIA"*, in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. LGS. 36/2023;
- di dover approvare il Quadro economico del progetto in argomento, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO ERBA SINTETICA – SCUOLE INFANZIA E PRIMARIE	
VIA ZEZIO	28.503,74 €
VIA FIUME	20.681,51 €

VIA GIUSSANI	28.791,97 €
ONERI SICUREZZA GENERICI	1.000,00 €
IMPORTO LAVORI	78.977,22 €
- di cui oneri sicurezza speciali	2.628,31 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
- accantonamento di cui artt. 60 e 120 (IVA incl.) D.Lgs. 36/2023	3.948,86 €
- contributo ANAC	35,00 €
- coordinamento sicurezza	4.000,00 €
- imprevisti (tra 5% e 10%)	4.084,39 €
- incentivo di cui art. 45 del D.lgs. 36/2023	1.579,54 €
- IVA 22% di 78.977,22 €	17.374,99 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	31.022,78 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	110.000,00 €

- di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad **€ 110.000,00** avrebbe trovato copertura come di seguito specificato:
 - * per € 60.000,00 sul capitolo 2040202.3230 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie*", finanziato mediante Avanzo;
 - * per € 50.000,00 sul capitolo 2040102.3080 "*manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne*", finanziato mediante Avanzo;
- di demandare al dirigente competente gli adempimenti conseguenti;

Visti:

- il D. Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; ed in particolare:
 - * l'art. 50, comma 1, che stabilisce che salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le modalità di cui alle lettere da a) a e); segnatamente la lett. a), dispone che è possibile l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - * l'art. 17, comma 2, che dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1, del medesimo articolo, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua

scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

* l'art. 17, commi 8 e 9, che stabilisce che:

“-8. Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.

-9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.”

* l'art. 18, comma 1, che prevede la possibilità di stipulare il contratto mediante lettera commerciale in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti;

* l'art. 55, comma 2, che prevede che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare:

* l'art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;

* l'art. 151 comma 1 e 2 “Principi in materia di contabilità”;

* il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

Rilevato che:

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 150.000,00 e che, conseguentemente, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi del precitato art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

- gli elementi essenziali dell'intervento di che trattasi sono meglio specificati negli elaborati di seguito indicati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- ▶ schema di lettera commerciale;
- ▶ patto d'integrità;
- ▶ capitolato speciale d'appalto;

Dato atto che:

- in data 05/12/2024 si è provveduto ad avviare su SINTEL una procedura di “Affidamento diretto” (ID: 193369497), invitando l'Operatore Economico GOLDENROD SRLS (P. I.V.A.:

03830380121 - COD. FORNIT. 103396) con sede in SOMMA LOMBARDO (VA), via Mameli 95, a presentare entro il termine dell'11/12/2024 la propria offerta per l'esecuzione dei lavori;

- scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, come risulta dal report relativo alla precitata procedura SINTEL, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è emerso che il precitato Operatore Economico ha offerto il ribasso del 0,88000 % sull'importo a base di gara di € 68.041,31, per un importo netto dei lavori pari ad € 67.442,55 oltre l'importo di € 2.628,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di € 8.307,60 per costo della manodopera anch'esso non soggetto a ribasso, per un importo netto (IVA 22% esclusa) di affidamento pari a €. 78.378,46 e un importo lordo, IVA 22% compresa, di € 95.621,72 come da quadro economico rideterminato di seguito riportato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta / Lavori ribassati del -0,88%	€ 68.041,31		€ 67.442,55	
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 8.307,60		€ 8.307,60	
Oneri della sicurezza	€ 2.628,31		€ 2.628,31	
Totale lavori		€ 78.977,22		€ 78.378,46
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 17.374,99		€ 17.243,26	
incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 al 2%	€ 1.579,54		€ 1.579,54	
Contributo ANAC	€ 35,00		€ 35,00	
incarichi tecnici Coordinato della sicurezza	€ 4.000,00		€ 4.000,00	
accantonamento di cui artt. 60 e 120	€ 3.948,86		€ 3.948,86	
Aggiornamento prezzi, Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.084,39		€ 4.814,88	
Totale Somme a disposizione		€ 31.022,78		€ 31.621,54
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 110.000,00		€ 110.000,00

Dato atto, altresì, che:

- il RUP del presente procedimento è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;

- l'Operatore Economico sopraindicato ha autocertificato, ai sensi del D.P.R. 445/00, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di poter approvare i documenti di gara e la procedura di "Affidamento diretto" per l'*"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI CON PAVIMENTAZIONE IN ERBA SINTETICA - SCUOLE PRIMARIE E DELL'INFANZIA"* (ID: 193369497) espletata sulla piattaforma Sintel, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- di poter affidare gli interventi in argomento all'O.E. GOLDENROD SRLS (P. I.V.A.: 03830380121

- COD. FORNIT. 103396) con sede in SOMMA LOMBARDO (VA), via Mameli 95, verso l'importo netto contrattuale di € 78.378,46, oltre IVA 22%, per un importo lordo di €. 95.621,72, IVA 22% compresa;

- di dover approvare il quadro economico dell'intervento, soprariportato;

- di dover impegnare l'importo complessivo di €. 110.000,00 come di seguito indicato:

* **€ 60.000,00** sul capitolo 2040202.3230 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie*" come sotto specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	04.02	2.02.01.09. 003	2040202.3230	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie	€. 60.000,00 quota affidamento	2024	103396

* **ed € 50.000,00** sul capitolo 2040102.3080 "*manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne*" come sotto specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	04.01	2.02.01.09. 003	2040102.3080	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie	€. 50.000,00	2024	

con i seguenti sub-impegni

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	04.01	2.02.01.09. 003	2040102.3080	X	€ 35.621,72 Quota affidamento	2024	103396
2024	S	04.01	2.02.01.09. 003	2040102.3080	X	€ 1.579,54	2024	
2024	S	04.01	2.02.01.09. 003	2040102.3080	X	€ 35,00	2024	
2024	S	04.01	2.02.01.09. 003	2040102.3080	X	€ 4.000,00	2024	
2024	S	04.01	2.02.01.09. 003	2040102.3080	X	€ 3.948,86	2024	
2024	S	04.01	2.02.01.09. 003	2040102.3080	X	€ 4.814,88	2024	

- di dovere autorizzare la liquidazione dell'importo di € 35,00, quale contributo Anac per la procedura di affidamento in oggetto;

- di dover dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale;

- di dover individuare, in relazione all'incarico in argomento, le seguenti figure di riferimento ai

sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 sono le seguenti:

- * RUP: arch. Luca Nosedà;
- * Assistente al RUP: geom. Matteo Romagnoli e il geom. Giuseppe Mastrandrea per la fase di affidamento;
- * Direttore dei Lavori: arch. Luca Rosso;
- * Collaboratori amministrativi. Servizio Amministrativo e Servizio Contabile Settore OOPP;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di approvare i documenti di gara e la procedura di "*Affidamento diretto*" per l'*"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI CON PAVIMENTAZIONE IN ERBA SINTETICA - SCUOLE PRIMARIE E DELL'INFANZIA"* (ID: 193369497) espletata sulla piattaforma Sintel, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2) di affidare gli interventi in argomento all'O.E. GOLDENROD SRLS (P. I.V.A.: 03830380121 - COD. FORNIT. 103396) con sede in SOMMA LOMBARDO (VA), via Mameli 95, verso l'importo netto contrattuale di € 78.378,46, oltre IVA 22%, per un importo lordo di €. 95.621,72, IVA 22% compresa;

3) di approvare il quadro economico dell'intervento di seguito riportato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta / Lavori ribassati del -0,88%	€	68.041,31	€	67.442,55
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€	8.307,60	€	8.307,60
Oneri della sicurezza	€	2.628,31	€	2.628,31
Totale lavori		€ 78.977,22		€ 78.378,46
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€	17.374,99	€	17.243,26
incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 al 2%	€	1.579,54	€	1.579,54
Contributo ANAC	€	35,00	€	35,00
incarichi tecnici Coordinato della sicurezza	€	4.000,00	€	4.000,00
accantonamento di cui artt. 60 e 120	€	3.948,86	€	3.948,86
Aggiornamento prezzi, Imprevisti e arrotondamenti	€	4.084,39	€	4.814,88
Totale Somme a disposizione		€ 31.022,78		€ 31.621,54
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 110.000,00		€ 110.000,00

4) di impegnare l'importo complessivo di €. 110.000,00 come di seguito indicato:

* **€ 60.000,00** sul capitolo 2040202.3230 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie*" come sotto specificato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie	€. 60.000,00 quota affidamento	2024	103396

* **ed € 50.000,00** sul capitolo 2040102.3080 "*manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne*" come sotto specificato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2024	S	04.01	2.02.01.09.003	2040102.3080	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie	€. 50.000,00	2024	

con i seguenti sub-impegni

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2024	S	04.01	2.02.01.09.003	2040102.3080	X	€ 35.621,72 Quota affidamento	2024	103396
2024	S	04.01	2.02.01.09.003	2040102.3080	X	€ 1.579,54	2024	
						€ 35,00	2024	

2024	S	04.01	2.02.01.09. 003	2040102.3080	X			
2024	S	04.01	2.02.01.09. 003	2040102.3080	X	€ 4.000,00	2024	
2024	S	04.01	2.02.01.09. 003	2040102.3080	X	€ 3.948,86	2024	
2024	S	04.01	2.02.01.09. 003	2040102.3080	X	€ 4.814,88	2024	

5) di autorizzare la liquidazione dell'importo di € 35,00, quale contributo Anac per la procedura di affidamento in oggetto;

6) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale;

7) di individuare, in relazione all'incarico in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 sono le seguenti:

* RUP: arch. Luca Nosedà;

* Assistente al RUP: geom. Matteo Romagnoli e il geom. Giuseppe Mastrandrea per la fase di affidamento;

* Direttore dei Lavori: arch. Luca Rosso;

* Collaboratori amministrativi. Servizio Amministrativo e Servizio Contabile Settore OOPP;

8) di procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line* e sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

9) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line*

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 609
REGISTRO GENERALE N. 3384
IN DATA 30-12-2024

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI CON PAVIMENTAZIONE IN ERBA SINTETICA - SCUOLE PRIMARIE E DELL'INFANZIA (CIG B4CDA25FC2): DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 17, COMMA 2 D.LGS 36/2023 OPERATORE ECONOMICO GOLDENROD SRLS - P. I.V.A.: 03830380121 - COD. FORNIT. 103396 22036 ERBA - IMPEGNO DI SPESA: € 110.000,00

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2491 del 30-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3230	
Importo 2024	Euro 60.000,00
Impegno N. 2492 del 30-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2040102 / <i>Articolo</i> 3080	
Importo 2024	Euro 50.000,00
Sub impegno N. 2492/ 1 del 30-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2040102 / <i>Articolo</i> 3080	
Importo 2024	Euro 35.621,72
Sub impegno N. 2492/ 2 del 30-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2040102 / <i>Articolo</i> 3080	

Importo 2024	Euro 1.579,54
Sub impegno N. 2492/ 3 del 30-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2040102 / <i>Articolo</i> 3080	
Importo 2024	Euro 35,00
Sub impegno N. 2492/ 4 del 30-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2040102 / <i>Articolo</i> 3080	
Importo 2024	Euro 4.000,00
Sub impegno N. 2492/ 5 del 30-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2040102 / <i>Articolo</i> 3080	
Importo 2024	Euro 3.948,86
Sub impegno N. 2492/ 6 del 30-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2040102 / <i>Articolo</i> 3080	
Importo 2024	Euro 4.814,88

Lì, 30-12-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*